

Checkliste Störungsanalyse Wärmeübergabestation

Bitte beachten Sie: Die Checkliste ist nicht abschließend und nur als Orientierung zu verstehen. Insbesondere die Hinweise zu den Maßnahmen sind durch den Heizungsbauer selbst zu prüfen und entsprechende Maßnahmen zu verantworten!

Reihenfolge der Maßnahmen bei Heizungsausfall oder mangelnder Heizleistung

	Beschreibung	Maßnahme	Kunde	Geothermie Unterhaching	Heizungsbauer/ Elektriker
1.	Heizkörper	Prüfung und Nachstellung der Heizkörperventile	x		
2.	Prüfung am Wärmetauscher Regler				
	keine Anzeige im Display des Reglers	Prüfung Sicherung Stromversorgung (Sicherungskasten des Kunden)	x		
	"	falls Sicherung in Ordnung und trotzdem keine Anzeige im Display		x	
	schwarzer Balken im Display des Reglers	Regler-Re-Set, Neueinstellung Regler		x	
3.	Prüfung sonstiger Anzeigen oder Parameter an Wärmeübergabestation				
	Manometer des Vor- und Rücklaufs des Fernwärmenetzes (je nach Kunde oben oder unten an der Wärmeübergabestation) zeigen trotz Heizbedarf <u>nahezu den gleichen Druck</u> an (z.B. Vor- und Rücklauf (VL / RL) ca. 3 bar)	Störung im Fernwärmenetz, falls binnen 3 Stunden keine Änderung Stördienst Geothermie informieren		x	
	Manometer Vor- und Rücklauf (VL / RL) des Fernwärmenetzes (je nach Kunde oben oder unten an der Wärmeübergabestation) zeigen <u>große Druckdifferenz</u> an (Differenz größer ca. 4 bar)	Schmutzsieb und Wärmetauscher in Wärmeübergabestation prüfen		x	
	Vorlauftemperatur des Fernwärmenetzes (oberes linkes Thermometer Wärmeübergabestation) trotz Heizbedarf unter 60 ° C	Störung im Fernwärmenetz, falls binnen 3 Stunden keine Änderung Stördienst Geothermie informieren		x	
	Vorlauftemperatur des Fernwärmenetz (oberes linkes Thermometer) entspricht nahezu Rücklauftemperatur (oberes rechtes Thermometer) und beide Temperaturen liegen über 80-85 ° C, d.h. keine Aufheizung trotz Wärmebedarf	Entlüftung Sekundärseite, Prüfung Schmutzfänger Sekundärseite, Prüfung auf Verkalkung oder Verschlammung des Wärmetauschers und evtl. Entkalkung/Spülung, Neubefüllung Sekundärseite mit enthärtetem Wasser, Wasserqualitätsmessung Sekundärseite			x
	trotz Wärmebedarf schließt Regelventil (= laute kurzzeitige Geräusche in Wärmeübergabestation) wegen hoher Rücklauftemperatur- (größer 70 ° C) bzw. Sicherheitstemperaturbegrenzung	Prüfung Anforderung Sekundärseite (zu hohe Einstellung Heizungsvorlauftemperaturen am Regler, nicht funktionsfähiges Mischventil, defekter Fühler, keine genügende Wärmeabnahme am Wärmetauscher wegen Verschlammung oder Verkalkung, verkalkter Warmwasserboiler)			x
	"	Anforderung Sekundärseite in Ordnung, weiterhin keine Funktion		x	
4.	Prüfung Heizungsanlage Kunden (Sekundärseite)				
	Manometer Heizanlage Kunden (Sekundärseite)	Fülldruck Heizungsanlage prüfen, falls Zeiger Manometer im rotem Bereich (bei Einfamilienhäusern kleiner 1,1 bar) Heizungsanlage mit enthärtetem Wasser nachfüllen	x		x
	Prüfung der aller obigen Punkte durchgeführt, keine der oben genannten Störungen liegen vor, aber trotzdem Funktion der Heizung ungenügend bzw. eingeschränkt	Prüfung Einstellungen Sekundärseite, wie z.B. Anpassung Heizkurve, Anpassung Fußpunkttemperatur, Änderung Vorlauftemperatur, Aktivierung Heizkreise, Prüfung Fühler, Mischventile, Pumpen sekundärseitig			x

Reihenfolge der Maßnahmen bei Störungen speziell bei Heizperiodenbeginn					
	Beschreibung	Maßnahme	Kunde	Geothermie Unterhaching	Heizungsbauer/ Elektriker
1.	Funktionsstörung in der Wärmeübertragung speziell bei Heizperiodenbeginn	Entlüftung der sekundärseitigen Anlage			x
2.	"	Prüfung Vordruck Expansionsgefäß			x
3.	"	Prüfung Fülldruck Anlage (ab 300 kW zusätzlich Abstimmung mit Maximaldruckbegrenzer)			x

Störungen am Wärmemengenzähler					
	Beschreibung	Maßnahme	Kunde	Geothermie Unterhaching	Heizungsbauer/ Elektriker
	Fehleranzeige im Wärmemengenzähler z.B. FO erscheint im Display	Prüfung Wärmemengenzähler		x	
	Wärmeverbrauchsanzeige im Wärmemengenzähler bleibt gleich oder es gibt kaum Änderung	Prüfung Wärmemengenzähler inklusive Prüfung der Einbaurichtung		x	

Sonstige Störungen / Wasseraustritt					
	Beschreibung	Maßnahme	Kunde	Geothermie Unterhaching	Heizungsbauer/ Elektriker
	Wasser- bzw. Dampfaustritt an der Fernwärmeleitung Geothermie zum Wärmetauscher	Leckagebeseitigung		x	
	Wasseraustritt am Wärmetauscher	Leckagebeseitigung		x	
	Wasseraustritt im Heizungssystem des Kunden (Sekundärseite) nach oder bei Anbindung an Wärmeübergabestation	Leckagebeseitigung			x

Hinweis:

Erfolgt die Behebung einer Störung auf der Sekundärseite* durch die Geothermie Unterhaching - anstelle durch den Heizungsbauer - wird die Leistung von der Geothermie Unterhaching in Rechnung gestellt!

* Sekundärseite = Heizanlage Kunde

Primärseite = Einrichtungen Geothermie Unterhaching

Funktionsweise der Wärmeübergabestation

